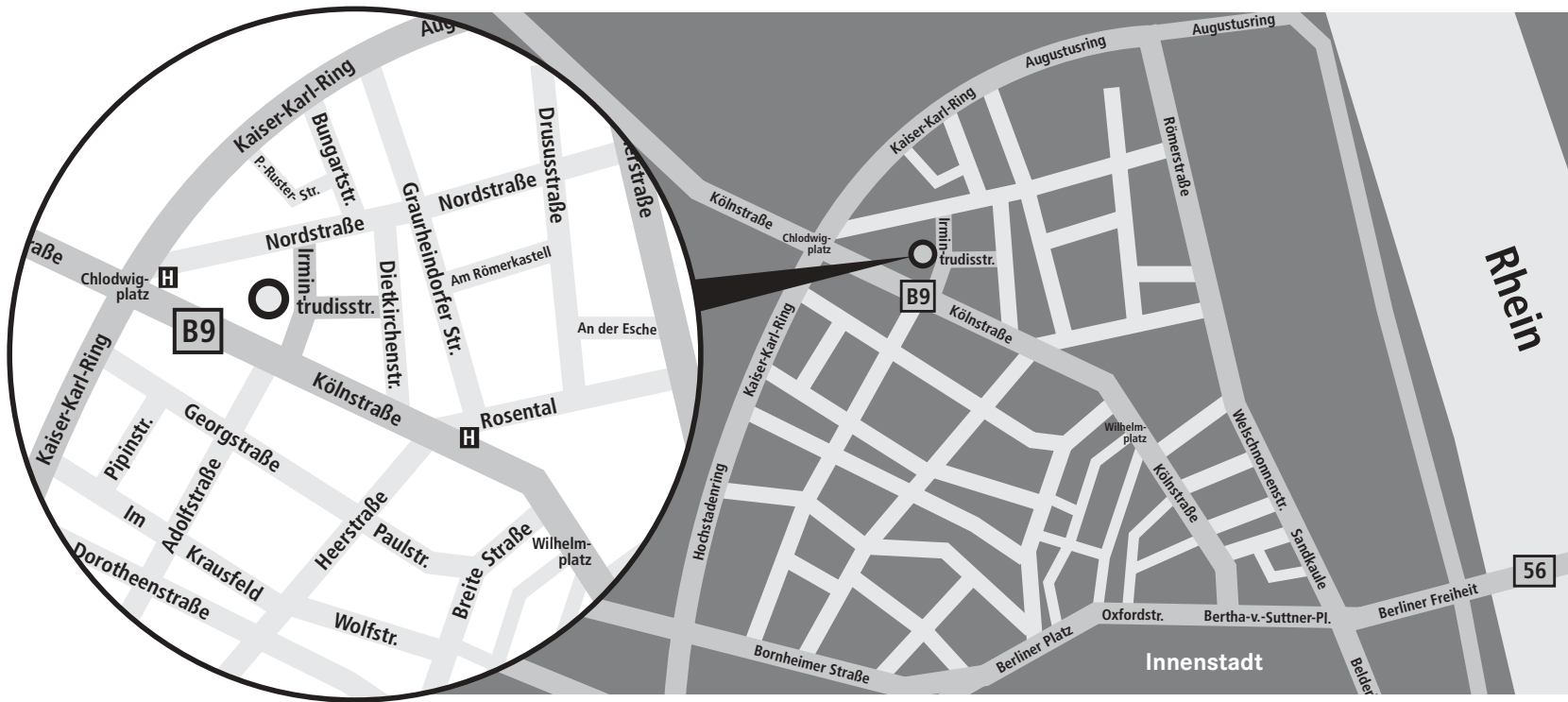


# RÖMERPARK II





## ZENTRAL GELEGEN

erfolgreicher Vermarktung des 1. Bauabschnitts (Irmintrudisstraße 11 bis 21, Ecke Nordstraße) wird nunmehr im 2. Bauabschnitt (Irmintrudisstraße 9 und 9 a, Ecke Kölnstraße) der RÖMERPARK II auf historischem Grund errichtet. Historisch deswegen, weil dieses Areal unmittelbar vor den Toren des römischen Lagers, den castra Bonnensia, lag. Etwa ab dem 3. Jahrhundert n. Chr. bestatteten die Römer ihre Toten auf dem Gelände des heutigen Bauvorhabens. Bei den archäologischen Grabungen vor Baubeginn wurden zahlreiche Gräber mit zum Teil erstaunlich gut und vollständig erhaltenen

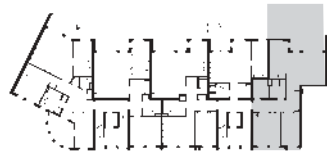
Drei Jahre nach Fertigstellung und

Skeletten und den damals üblichen Grabbeigaben wie Amphoren, Tellern, Schmuck, Münzen etc. sowie mehrere Sarkophage gefunden.

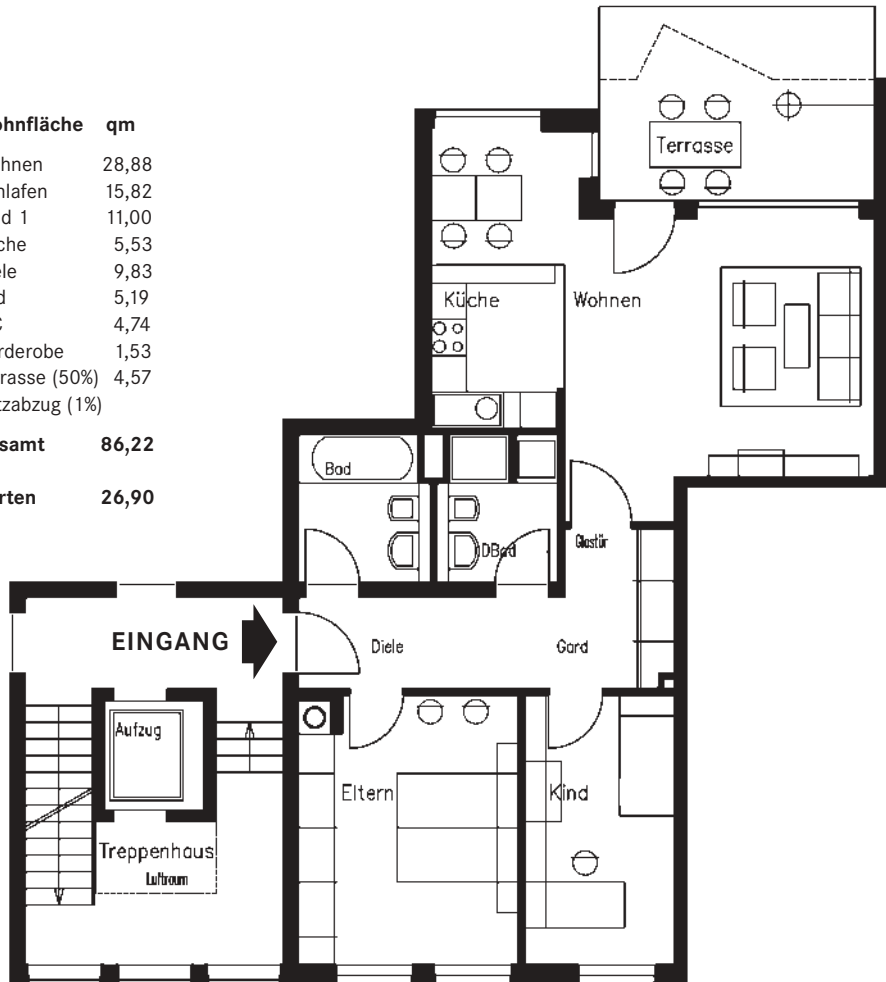
Heute heißt dieser Stadtteil, den man als die Wiege Bonns bezeichnen kann, Bonn-Castell. Er ist dicht besiedelt, sehr zentral und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen und Geschäften des täglichen Bedarfs. Die Verkehrsanbindung über die Straßenbahn (Haltestelle ca. 200 m entfernt in der Kölnstraße) und den nahegelegenen Verteilerkreis mit Anschluß an die Autobahnen in alle Himmelsrichtungen ist optimal. Dennoch ist die Irmintrudisstraße eine absolut ruhige Wohnlage.



**EG**  
**3-Zimmerwohnung**  
**86,22 qm Wohnfläche**

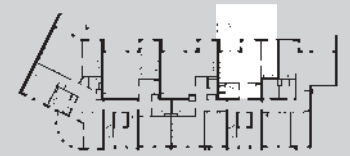


Wohnfläche	qm
Wohnen	28,88
Schlafen	15,82
Kind 1	11,00
Küche	5,53
Diele	9,83
Bad	5,19
WC	4,74
Garderobe	1,53
Terrasse (50%)	4,57
Putzabzug (1%)	
<b>Gesamt</b>	<b>86,22</b>
<b>Garten</b>	<b>26,90</b>

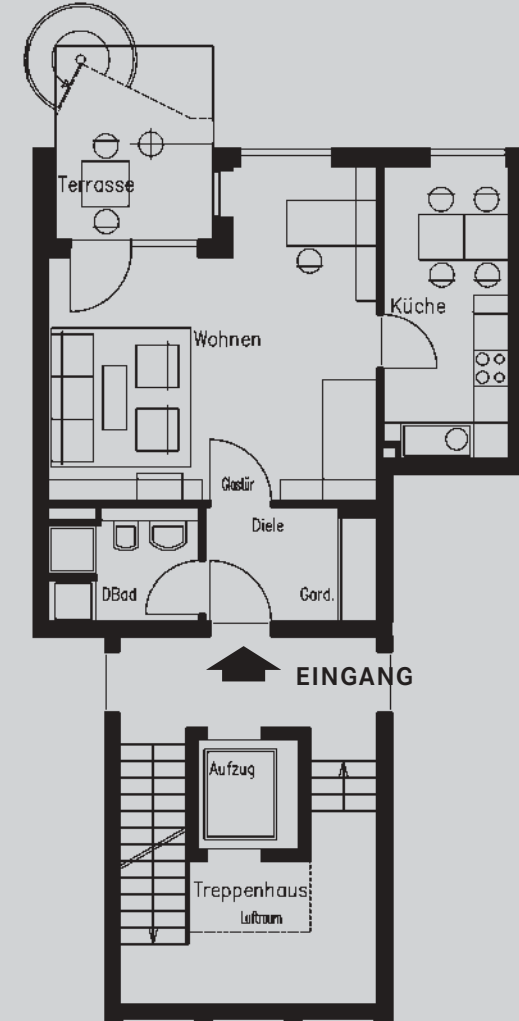


Maßstab 1:125

**EG**  
**Appartement**  
**48,91 qm Wohnfläche**

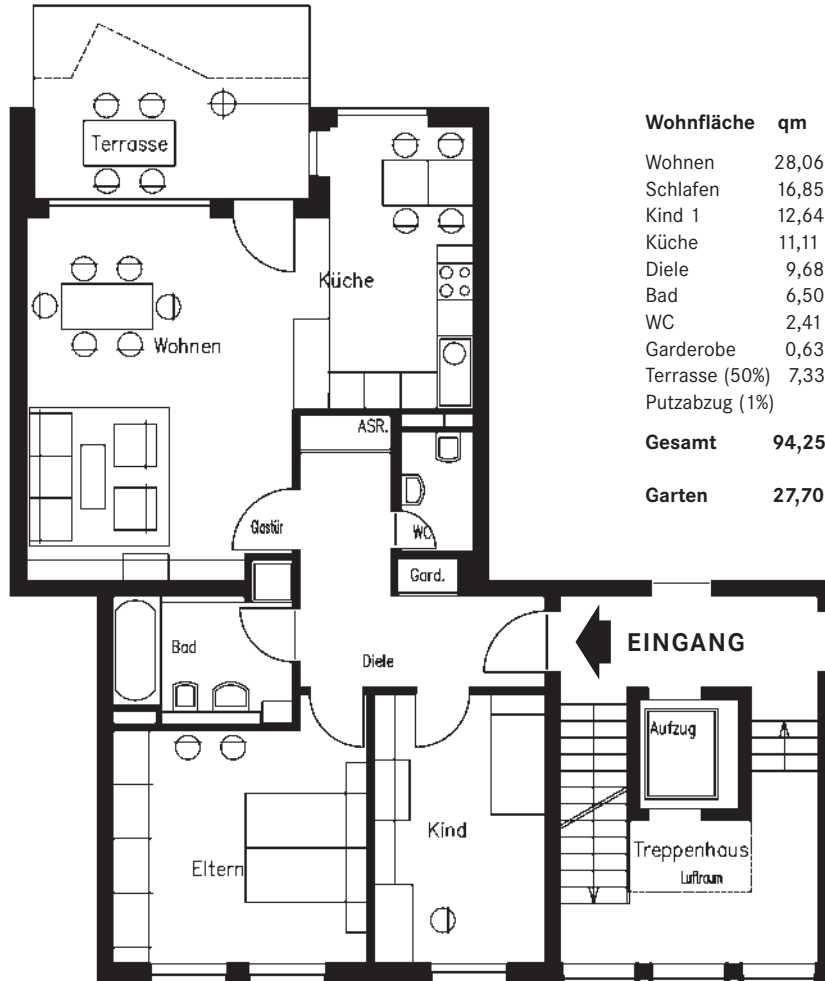


Wohnfläche	qm
Wohn-/	
Schlafraum	25,39
Küche	9,97
Diele	4,16
Bad	4,43
Garderobe	1,15
Terrasse (50%)	4,30
Putzabzug (1%)	
<b>Gesamt</b>	<b>48,91</b>
<b>Garten</b>	<b>33,10</b>



Maßstab 1:125

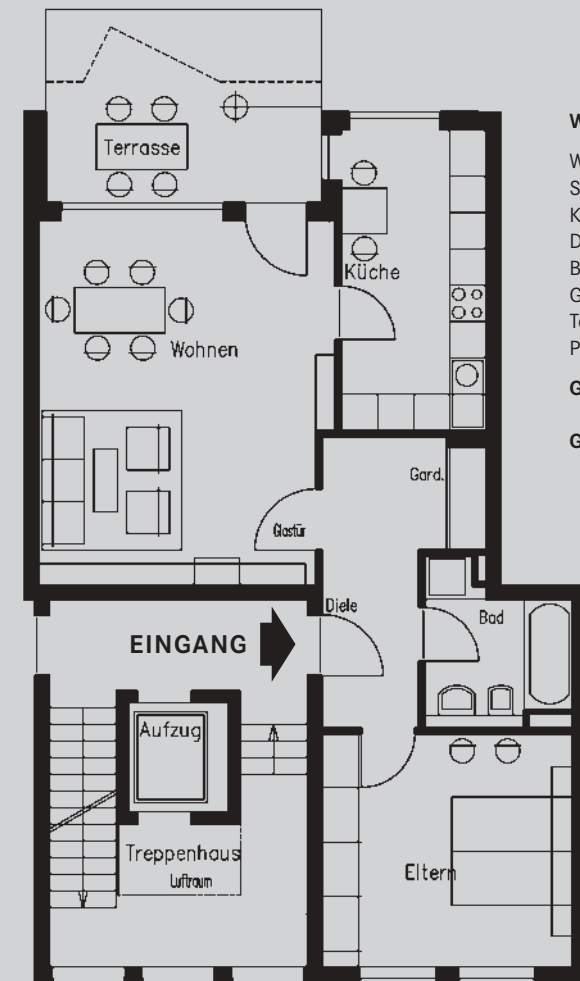
EG  
3-Zimmerwohnung  
94,25 qm Wohnfläche



Wohnfläche	qm
Wohnen	28,06
Schlafen	16,85
Kind 1	12,64
Küche	11,11
Diele	9,68
Bad	6,50
WC	2,41
Garderobe	0,63
Terrasse (50%)	7,33
Putzabzug (1%)	
<b>Gesamt</b>	<b>94,25</b>
<b>Garten</b>	<b>27,70</b>

Maßstab 1:125

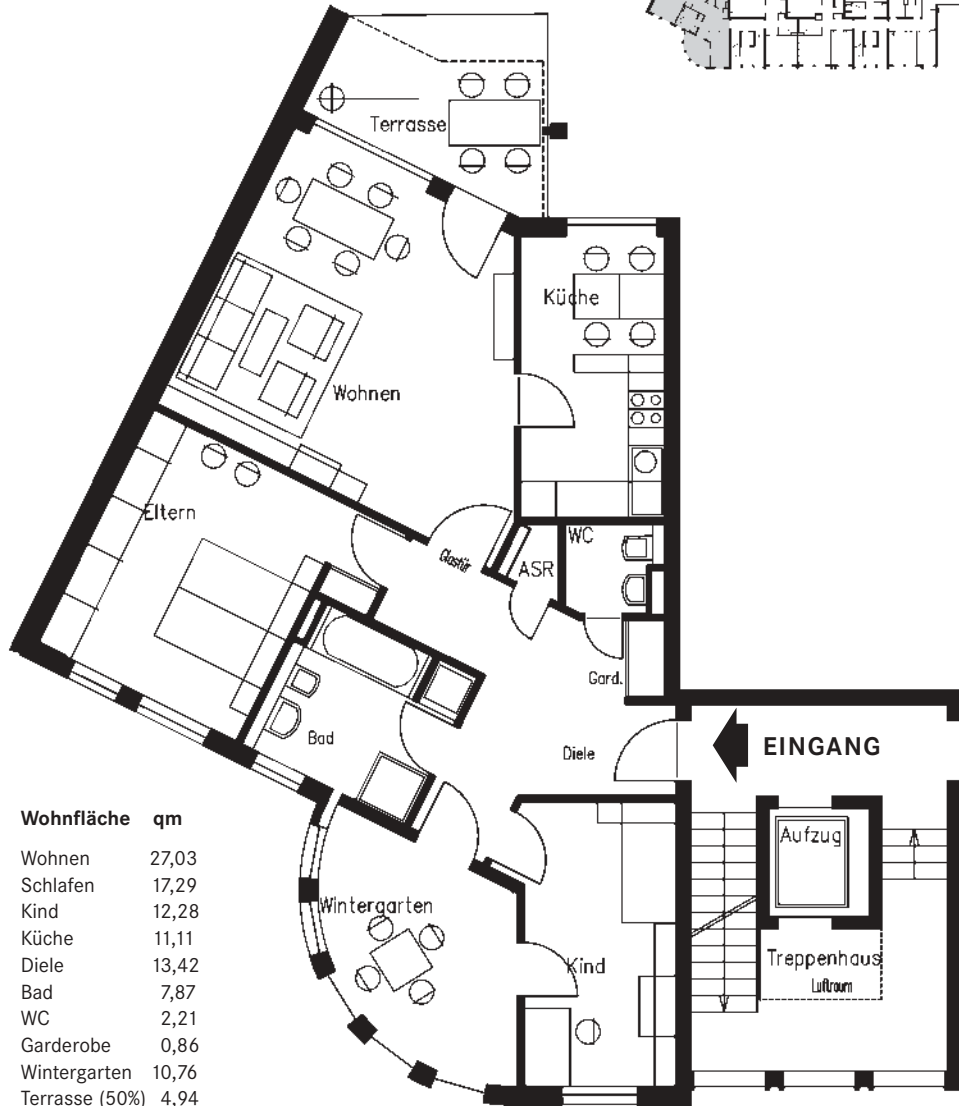
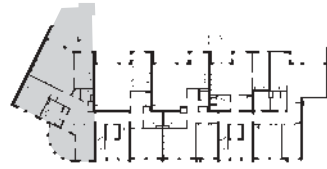
EG  
2-Zimmerwohnung  
78,10 qm Wohnfläche



Wohnfläche	qm
Wohnen	28,63
Schlafen	15,92
Küche	11,83
Diele	8,55
Bad	5,53
Garderobe	1,10
Terrasse (50%)	7,33
Putzabzug (1%)	
<b>Gesamt</b>	<b>78,10</b>
<b>Garten</b>	<b>27,70</b>

Maßstab 1:125

**EG**  
4-Zimmerwohnung  
106,69 qm Wohnfläche



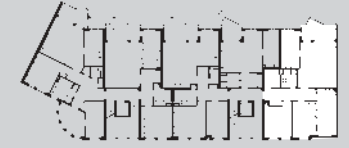
Wohnfläche	qm
Wohnen	27,03
Schlafen	17,29
Kind	12,28
Küche	11,11
Diele	13,42
Bad	7,87
WC	2,21
Garderobe	0,86
Wintergarten	10,76
Terrasse (50%)	4,94
Putzabzug (1%)	

**Gesamt 106,69**

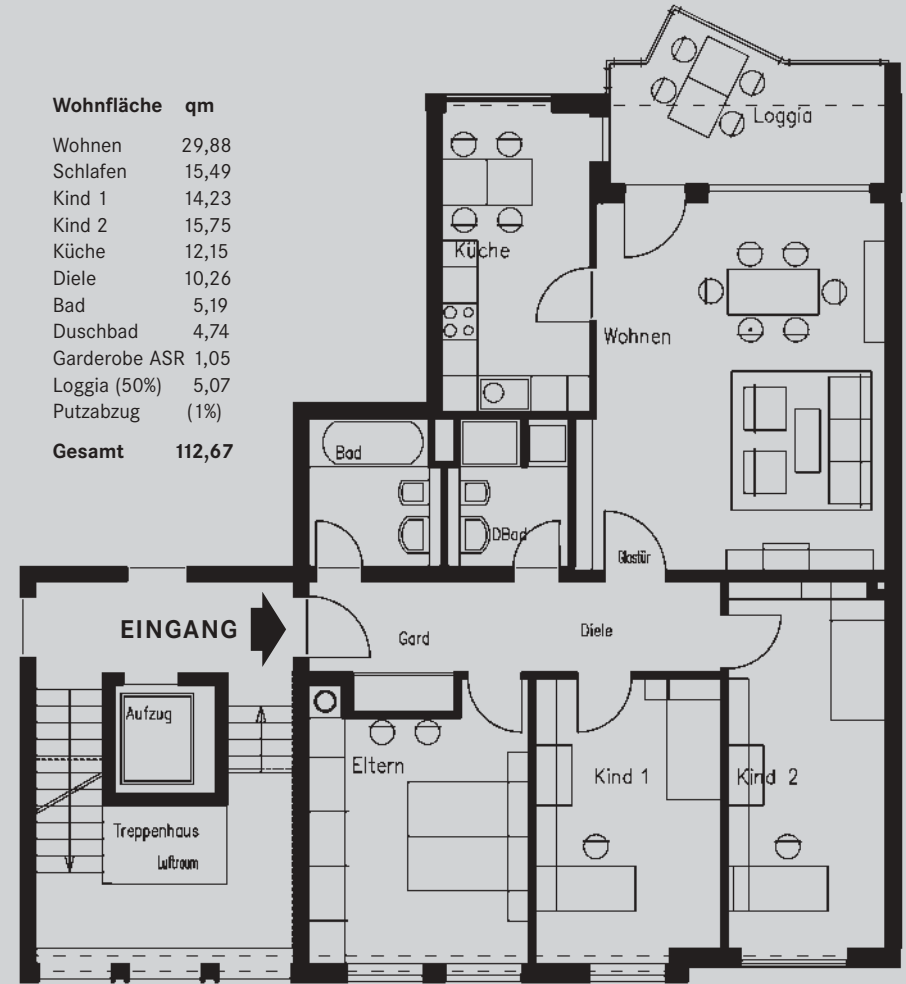
Maßstab 1:125

**Garten 18,50**

**1. OG**  
4-Zimmerwohnung  
112,67 qm Wohnfläche

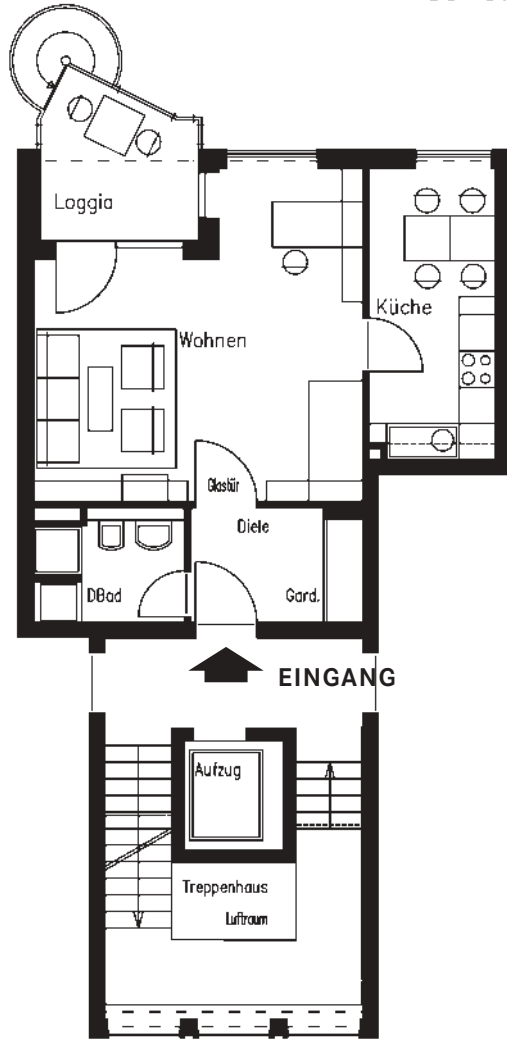
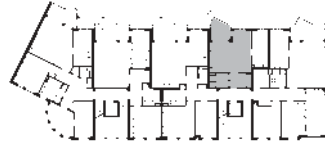


Wohnfläche	qm
Wohnen	29,88
Schlafen	15,49
Kind 1	14,23
Kind 2	15,75
Küche	12,15
Diele	10,26
Bad	5,19
Duschbad	4,74
Garderobe ASR	1,05
Loggia (50%)	5,07
Putzabzug (1%)	
<b>Gesamt</b>	<b>112,67</b>



Maßstab 1:125

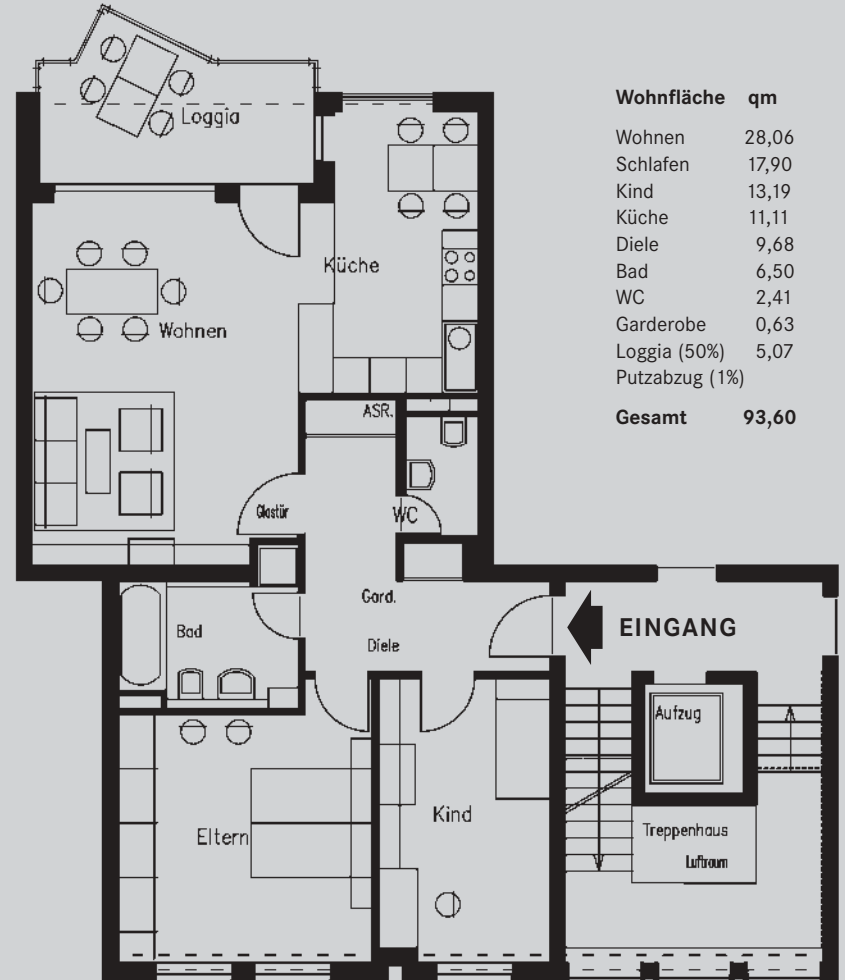
1. OG  
 Appartement  
 47,74 qm Wohnfläche



Wohnfläche	qm
Wohn-/	
Schlafräum	25,39
Küche	9,97
Diele	4,16
Bad	4,43
Garderobe	1,15
Loggia (50%)	3,12
Putzabzug (1%)	
<b>Gesamt</b>	<b>47,74</b>

Maßstab 1:125

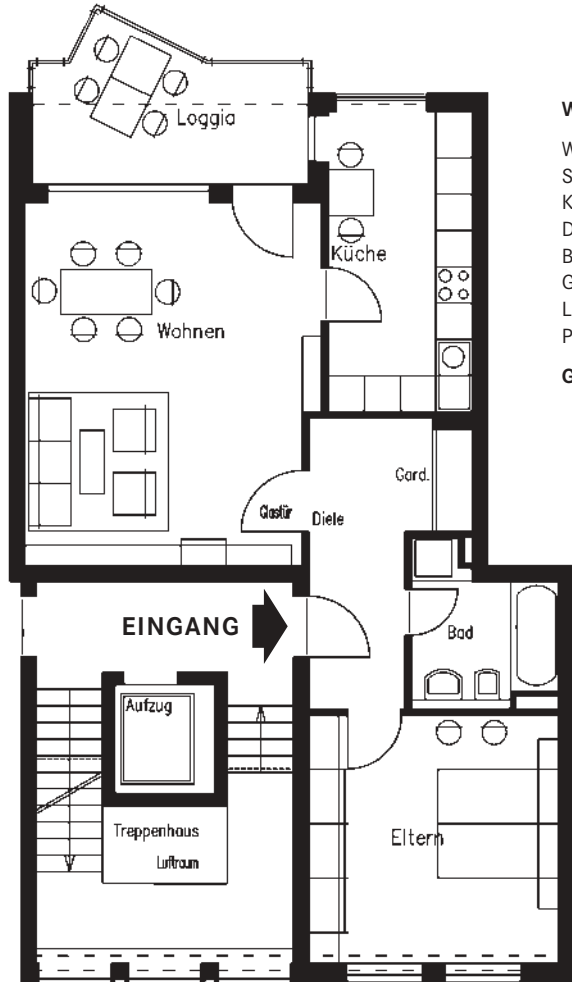
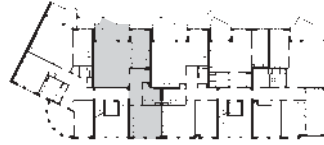
1. OG Wohnung Nr. 8  
 2. OG Wohnung Nr. 13  
 3. OG Wohnung Nr. 18  
 3-Zimmerwohnung  
 93,60 qm Wohnfläche



Wohnfläche	qm
Wohnen	28,06
Schlafen	17,90
Kind	13,19
Küche	11,11
Diele	9,68
Bad	6,50
WC	2,41
Garderobe	0,63
Loggia (50%)	5,07
Putzabzug (1%)	
<b>Gesamt</b>	<b>93,60</b>

Maßstab 1:125

1. OG Wohnung Nr. 9  
 2. OG Wohnung Nr. 14  
 2-Zimmerwohnung  
 76,88 qm Wohnfläche



Wohnfläche	qm
Wohnen	28,63
Schlafen	16,95
Küche	11,83
Diele	8,55
Bad	5,53
Garderobe	1,10
Loggia (50%)	5,07
Putzabzug (1%)	
<b>Gesamt</b>	<b>76,88</b>

Maßstab 1:125

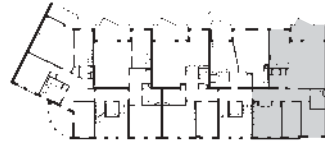
1. OG  
 4-Zimmerwohnung  
 105,62 qm Wohnfläche



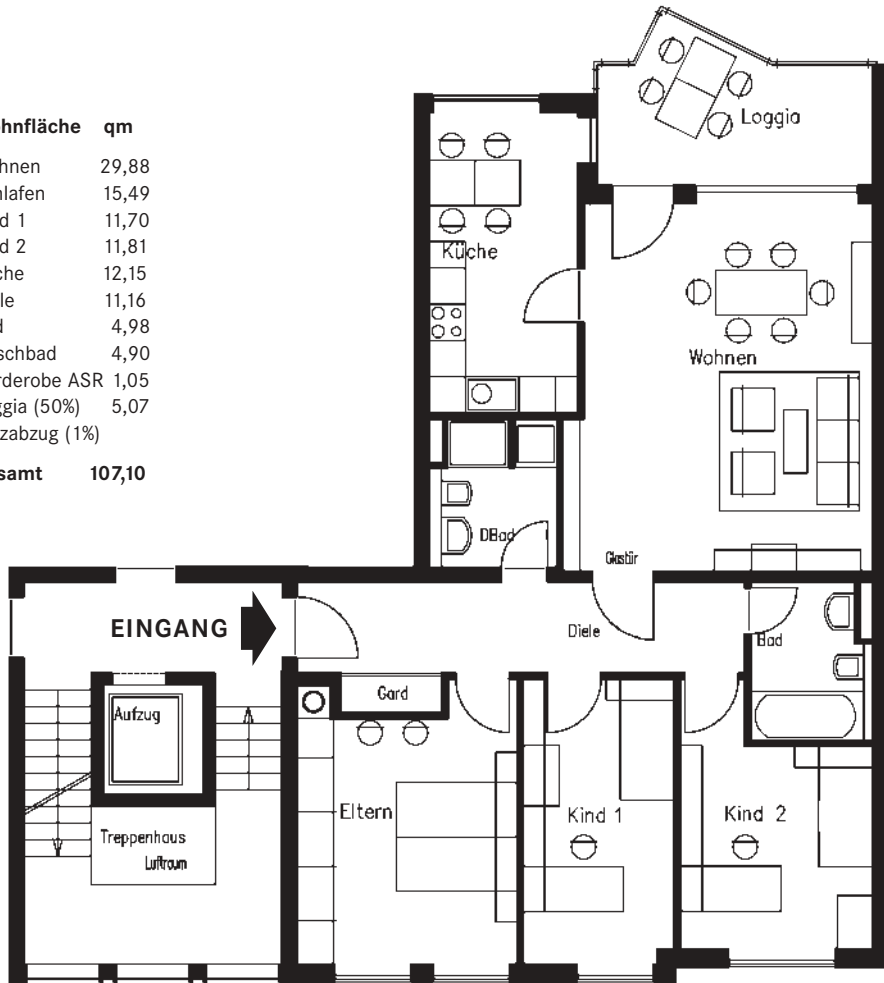
Wohnfläche	qm
Wohnen	27,03
Schlafen	17,29
Kind	12,28
Küche	11,11
Diele	13,42
Bad	7,87
WC	2,21
Garderobe	0,86
Wintergarten	10,76
Loggia (50%)	3,86
Putzabzug (1%)	
<b>Gesamt</b>	<b>105,62</b>

Maßstab 1:125

2. OG Wohnung Nr. 11  
 3. OG Wohnung Nr. 16  
 4-Zimmerwohnung  
 107,10 qm Wohnfläche

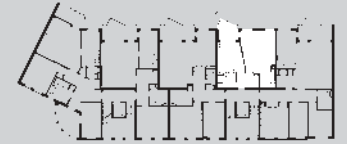


Wohnfläche	qm
Wohnen	29,88
Schlafen	15,49
Kind 1	11,70
Kind 2	11,81
Küche	12,15
Diele	11,16
Bad	4,98
Duschbad	4,90
Garderobe ASR	1,05
Loggia (50%)	5,07
Putzabzug (1%)	
<b>Gesamt</b>	<b>107,10</b>

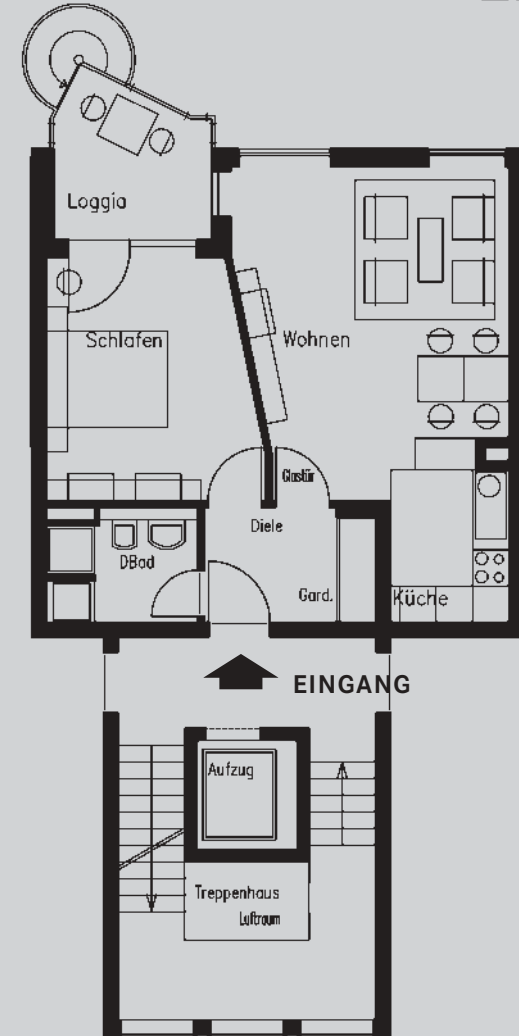


Maßstab 1:125

2. OG Wohnung Nr. 12  
 3. OG Wohnung Nr. 17  
 2-Zimmerwohnung  
 53,15 qm Wohnfläche



Wohnfläche	qm
Wohnen	22,50
Schlafen	13,44
Küche	4,89
Diele	4,16
Bad	4,43
Garderobe	1,15
Loggia (50%)	3,12
Putzabzug (1%)	
<b>Gesamt</b>	<b>53,15</b>



Maßstab 1:125

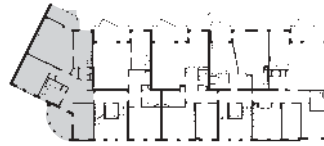


HAUS 2

HAUS 1



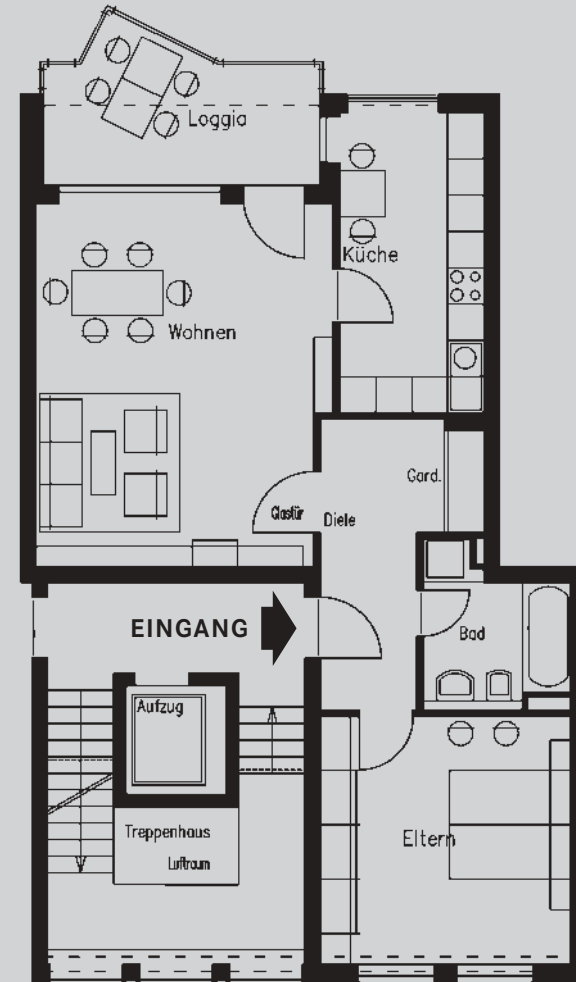
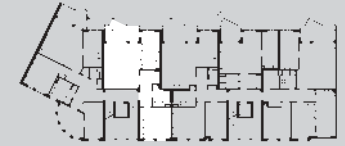
2. OG Wohnung Nr. 15  
 3. OG Wohnung Nr. 20  
 3-Zimmerwohnung  
 99,61 qm Wohnfläche



Wohnfläche	qm
Wohnen	27,03
Schlafen	17,29
Kind	12,28
Küche	11,11
Diele	13,42
Bad	7,87
WC	2,21
Garderobe	0,86
Loggia (50%)	3,85
Balkon (50%)	4,70
Putzabzug (1%)	
<b>Gesamt</b>	<b>99,61</b>

Maßstab 1:125

3. OG  
 2-Zimmer Eigentumswohnung  
 76,88 qm Wohnfläche



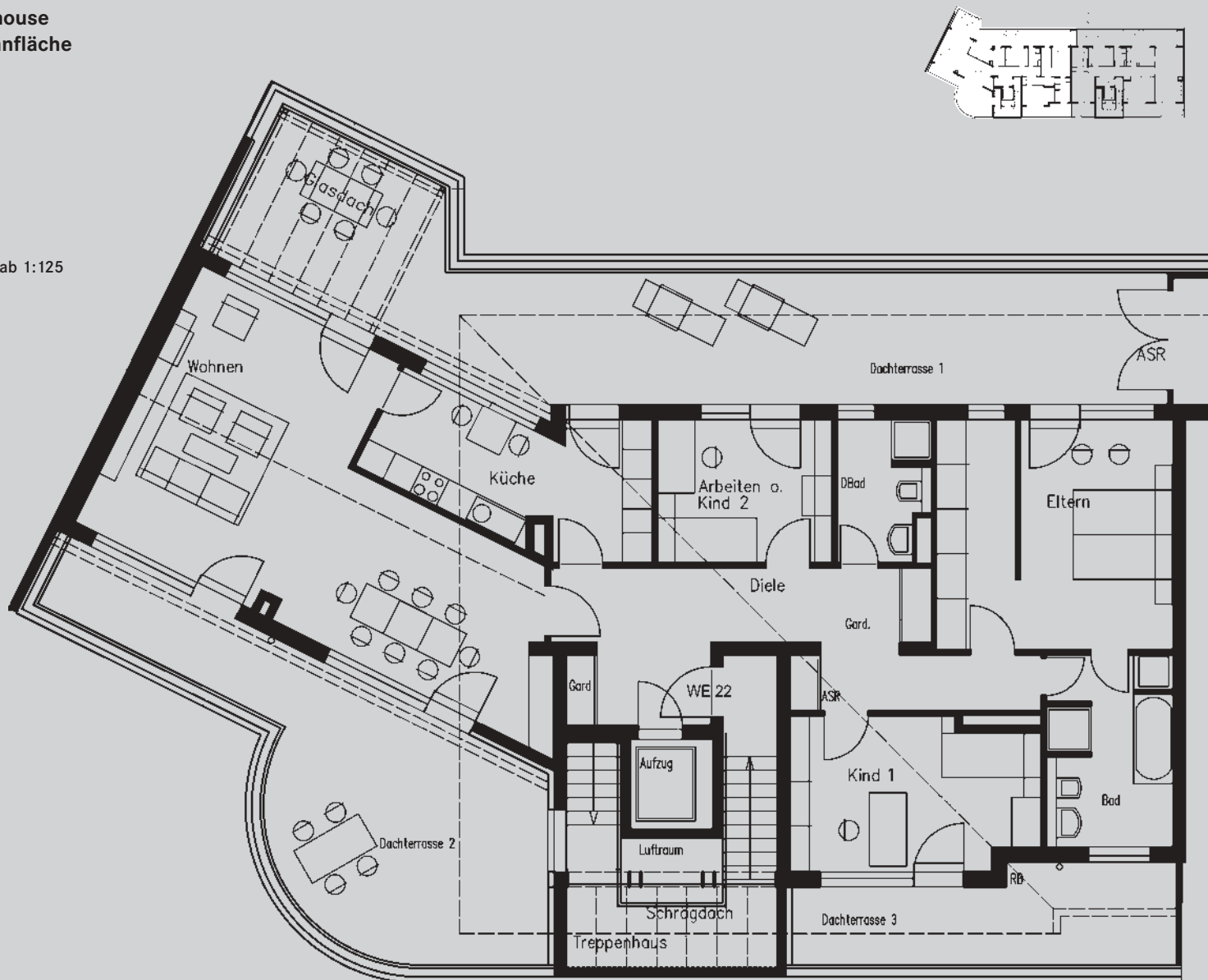
Wohnfläche	qm
Wohnen	28,63
Schlafen	16,95
Küche	11,83
Diele	8,55
Bad	5,53
Garderobe	1,10
Loggia (50%)	5,07
Putzabzug (1%)	
<b>Gesamt</b>	<b>76,88</b>

Maßstab 1:125



DG  
4-Zimmer Penthouse  
192,83 qm Wohnfläche

Maßstab 1:125



Wohnfläche	qm
Wohnen	43,99
Schlafen	21,74
Kind 1	14,84
Kind 2	10,14
Küche	13,91
Diele	19,93
Bad	9,71
Duschbad	5,00
2 Garderobe ASR	
ASR Terrasse	4,86
Dachterrasse 1 (50%)	26,40
Dachterrasse 1 (50%)	17,32
Dachterrasse 1 (50%)	6,94
Putzabzug (1%)	
<b>Gesamt</b>	<b>192,83</b>



**I. Allgemeine Angaben zum Objekt**

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um eine behindertenfreundliche, individuelle Wohnanlage bestehend aus zwei Häusern mit 22 Wohneinheiten und 24 Stellplätzen in einer gemeinsamen Tiefgarage. Jedes Haus hat einen Aufzug. Das Grundstück Irmintrudisstraße 9 und 9a in 53111 Bonn-Castell (vormals Bonn-Nord) liegt in der Gemarkung Bonn, Flur 68, Flurstück 259, mit einer Grundstücksfläche von 1.215 m<sup>2</sup>. Die Einheiten im Hochparterre verfügen über Sondernutzungsrechte an Gartenflächen.

**II. Grundlagen der Bauausführung**

Die gesamte Ausführung des Bauwerkes entspricht den üblicherweise anzuwendenden DIN-Vorschriften und den damit verbundenen anerkannten Regeln der Baukunst zum Zeitpunkt des Baubeginns. Sie unterliegt in allen Teilen den geltenden planungs- und

# BAUBESCHREIBUNG

bauordnungsrechtlichen Vorschriften für Wohngebäude, wie z. B. den Bestimmungen

des Bundesbaugesetzes, der Landesbauordnung und anderen gesetzlichen Anforderungen. Grundlage für die Vergabe der Bauausführung ist die VOB (Verdingungsordnung für Bauleistungen), Teile B und C. Die Wohnfläche ist nach den DIN-Vorschriften ermittelt worden, wobei die Terrassen und Loggien mit 50% der tatsächlichen Fläche in Ansatz gebracht werden.

Der Baubeschreibung liegen die vom Architekten eingereichten Bauantragsunterlagen zugrunde. Geringfügige Abweichungen können durch Auflagen der Bauaufsichtsbehörde oder durch eventuelle statisch, konstruktiv oder technisch bedingte Maßnahmen eintreten.

Mit der Standardausführung ist die Ausführung vereinbart, die nachstehend zum Gegenstand des Bauvorhabens gemacht wird. In den Plänen eingezeichnete Einrichtungsgegenstände, Möbel usw. geben nur ein Beispiel für die Möblierung und sind insoweit nicht verbindlich und nicht Gegenstand des Bauvorhabens. Produktangaben (Fabrikate, Marken, Typen etc.) gelten als Hinweis auf die Qualität der Bauausführung und sind insoweit nicht verbindlich. Es bleibt dem Bauträger vorbehalten, gleichwertige oder ähnliche Produkte einzusetzen. Hierdurch darf jedoch keine Wertminderung gegenüber der Baubeschreibung entstehen.

Sonderwünsche können je nach Bautenstand berücksichtigt werden. Sie bedürfen grundsätzlich der schriftlichen Vereinbarung und sind bei Mehrleistung des Bauträgers mit einem entsprechenden Aufpreis verbunden. Sonderwünsche sind innerhalb des Sondereigentums bei folgenden Gewerken möglich:

- |                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| a) Bodenbeläge         | b) Maler- und Tapezierarbeiten |
| c) Fliesenarbeiten     | d) sanitäre Ausstattung        |
| e) Elektroinstallation | f) Schreinerarbeiten           |
| g) nichttragende Wände |                                |

Als Sonderwunsch gelten alle besonderen Ausführungen, welche Änderungen der Standardausführung oder eine Erweiterung gegenüber der Baubeschreibung bzw. den Bauplänen bedeuten.

**III. Rohbau**

**Kellerwände:** Stahlbeton nach Angabe des Statikers. Boden- und Wandabdichtung nach Erfordernis. Drainplatte mit Fliesabdeckung. Innenanstrich mit Binderfarbe, hell. Dämmung nach Angabe des Bauphysikers im Bereich der Treppenhäuser und unter EG-Boden.

**Außenwände in den Obergeschossen:** Beton bzw. Mauerwerk, im Dachgeschoß Gasbeton bzw. Beton nach Angaben des Statikers. Wärmedämmung nach Angabe des Bauphysikers. Putz nach Farbkonzept des Architekten.

**Wohnungstrennwände und tragende Innenwände:** Beton + Spachtelung oder Mauerwerk + Spachtelung nach Statik.

**Nichttragende Innenwände:** 10er Gipskartonständerwände (beidseitig 2 x 12,5 mm Gipskarton, 50 mm Ständer), Schallschutz nach Angabe des Bauphysikers, Brandschutz nach Bauordnung NRW. Verstärkungen nach Erfordernis im Küchen- und Badbereich. Wände bis auf Rohboden, außer bei der Wand von Küche zum Wohnzimmer.

**Treppenhäuserwände:** Kalksandstein (minderbeheiztes Treppenhaus). Feinkörniger, leuchtig pigmentierter Kunststoffspritzputz als Sichtoberfläche, Fabrikat Herbol oder gleichwertig mit Putzfaschen zu Fußleisten, Türleibungen etc. Schleusen zur Tiefgarage teilweise in Beton mit Wärmedämmung und Spachtelung.

**Tiefgaragentreppe zum Garten:** Betonfertigteil mit Handlauf. Gittertür zur Tiefgarage als Fluchttür mit selbstverriegelndem Schloß. Verzinktes Geländer als Absturzsicherung (1,0 m), Beleuchtung nach Angabe des Haustechnikers. Sichtbetonwände mit glatter Schalung, Anstrich weiß.

**Aufzugwände:** Beton nach Angabe des Statikers, im Dachgeschoß mit Vorsatzschale nach Angabe des Bauphysikers.

**Kellerlichtschächte:** Straßenseite PVC-Fertiglichtschacht mit Einbruchschutz.

**Geschoßdecken:** Filigrandecken + Spachtelung + Tapete (Raufaser mit feiner Struktur) mit Anstrich, Binderfarbe, weiß.

**Kellerbodenplatte:** Betonplatte nach Statik mit Estrich auf Trennlage (PE-Folie). Fußbodenanstrich in den Nebenräumen.

**Treppenhausbodenplatte:** Betonplatte nach Statik, Perimeterdämmung nach Angabe des Bauphysikers. Granitplatten, auf Estrich geklebt.

**Tiefgaragenboden:** Betonsteinpflaster im Sandbett. Bodeneinläufe und Rinnen nach Angabe des Haustechnikers. Boden- und Wandmarkierung der Stellplätze.

**Tiefgaragenzufahrt:** Betonplatte, Rinnen und Entwässerung der Rampenbodenplatte nach Angaben des Haustechnikers. Teilweise Wände aus sichtbarem Beton mit Anstrich, glatte Schalung.

**Tiefgaragenwände:** Stahlbeton, Anstrich weiß, Binderfarbe. Stellplatznummern auf Wänden.

**Tiefgaragendecke-/Kellerdecke:** Beton nach Angabe des Statikers, Wärmedämmung nach Angabe des Bauphysikers.

**Loggien:** Betonfertigteile mit Isokorb entkoppelt, mit eingearbeitetem Gefälle zum Bodeneinlauf (System Loro oder gleichwertig, mit Ringeinlauf). Standrohre aus verzinktem Stahlrohr nach Angabe des Haustechnikers.

**Dachkonstruktion:** Pultdach mit ca. 7° Dachneigung und Tonnendach aus Dachbalken mit Holzschalung nach Angabe des Bauphysikers. Eindeckung bzw. Abdichtung nach DIN-Vorschrift. Vorhangrinnen und Fallrohre aus Zinkblech.

#### IV. Ausbau

**Haustüren:** Einbrennlackierte Aluminium-Konstruktion, wie Treppenhausfenster mit VSG-Glasausschnitt, verstärkte Bänder, Sicherheitsschloß, Bodendichtung. Edelstahlgriffstange und Edelstahlbeschläge, Bodenfeststeller, Obertürschließer. Klingelanlage als Sandwichelement mit lackierter Aluminiumblechansicht und Beleuchtung, Fabrikat Siedle o. gl., mit Gegensprechfunktion.

Vordach als Glas-/Stahlkonstruktion mit Abhängungen nach Angabe des Statikers, Entwässerung durch innenliegende Gefälle- und Rinnenkonstruktion mit Speier und Fallrohr.

**Keller- und Tiefgaragentüren:** Stahltüren mit Lackanstrich, Brandschutzanforderung nach Baugenehmigung.

**Wohnungseingangstüren:** Schallschutz nach Schallschutzgutachten, Türblatt fertig weiß lackiert, RAL 9010, in Stahlumfassungszarge, lackiert, 1,01 x 2,13<sup>3</sup> m, einbruchhemmend; Beschläge aus Edelstahl.

**Wohnungsinnentüren:** weiß lackierte Türelemente, Röhrenspan oder gleichwertig, Breite 0,88<sup>5</sup> m (Bäder und WC's 0,76 m, teilweise 0,63<sup>5</sup> m), Türhöhe 2,13<sup>3</sup> m, teilweise als Ganzglastüren, sichtbare Bänder und Beschläge aus Edelstahl. Stahlumfassungszargen, lackiert.

**Treppenhausfenster:** Einbrennlackierte Aluminiumkonstruktion nach Statik, thermisch entkoppelte Profile, verdeckte Flügel, Beschläge wie Fenster, Abdeckleisten geklemmt, teilweise verspiegelte Sandwichelemente, teilweise Sandwichelemente mit lackierten Alublechen als Ansichtflächen, Verbund-sicherheitsglas nach Erfordernis und Bauordnung. Natürliche Belüftung.

**Fenster:** Holzfenster mit Isolierverglasung gemäß Wärmeschutznachweis, Farbe nach Wahl des Bauherrn. Antidröhnbeschichtete Alufensterbänke, Verbund-sicherheitsglas nach Erfordernis, teilweise Sandwichelemente. Absturzsicherungen nach Detail des Architekten.

**Fensterbeschläge:** Beschläge aus Edelstahl, passend zu den Beschlägen der Innentüren.

**Rolladen:** Alle Fenster und Fenstertüren erhalten Kunststoffrolladen, Farbe hellgrau. Ausführung der Rolladenkästen bezüglich Schall- und Wärmeschutz nach Angabe des Bauphysikers. Die Penthäuser erhalten im Wohnzimmer elektrisch betriebene Jalousien, in den übrigen Räumen Rolladen.

**Markisen:** Alle Terrassen im Erdgeschoß und alle Loggien erhalten Markisen in heller, dezenter Farbe nach Wahl des Bauherren. Anschlüsse für Elektromotor vorgerichtet.

**Bodenbelag Treppenhäuser:** Granit, geklebt auf schwimmendem Estrich, Trittschalldämmung nach Angaben des Bauphysikers.

**Bodenbeläge:** Sämtliche Räume (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Dielen) werden mit einem Stäbchenparkett, 8 mm massiv Eiche, englischer Verband, ausgestattet.

Sämtliche Nassräume (Küche, Bad, Gäste-WC) erhalten einen Fliesenboden, Feinsteinzeug weiß, matt. Bodenabdichtung in den Bädern.

**Wandfliesen:** Die Küche erhält im Bereich der Arbeitsflächen einen Fliesenspiegel, weiß 10 x 10 cm, Höhe 60 cm. Die Bäder werden im Bereich der Sanitärobjekte raumhoch gefliest, Feinsteinzeug weiß. Die übrigen Wände werden geputzt und gestrichen. Alle Hauptbäder erhalten abgehängte Decken mit Einbauleuchten. Gäste-WC und Duschbad erhalten Spachtelung und Anstrich. Abkofferung nach Erfordernis. Positive Ecken mit Eckschutzschiene, weiß, lackiert. Alle negativen Ecken, Fugen, Bauteilanschlüsse etc. mit dauerelastischer Versiegelung. Abdichtung im Spritzwasserbereich der Wände und der gesamten Böden der Badezimmer durch Feuchtraumabdichtung.

**Fensterbänke innen:** Kunststein ca. 20 mm, marmorweiß.

**Sanitäreinrichtung:** Waschtisch und WC-Anlage Fabrikat Keramag, Typ Renova Nr.1, Farbe weiß. Badewanne Fabrikat Bamberger, Typ Juwel, Farbe weiß, o.gl. Dusche Fabrikat Hüppe, Alurahmen mit Echtglas, o.gl. Armaturen Fabrikat Ideal Standard, verchromt. Beschlagteile: Badetuchhalter, Handtuchhalter, Schwammablage, Bademantelhaken, Toilettenpapierhalter, alles Fabrikat Keuco, o.gl. Großzügige Kristallspiegelanlage.

**Zähler:** Jede Wohnung erhält einen elektronischen Wärmemengen-, einen Warmwasser- und einen Kaltwasserzähler sowie einen Stromzähler. Die Ablesung der ersten drei Zähler erfolgt per M-Bus-Technik zentral im Heizungskeller.

**Elektroinstallation:** Ausstattungsumfang nach HEA, Ausstattungswert 2 (= gehobene Ausstattung). Terrassen und Loggien erhalten 1 Steckdose (im EG von innen ausschaltbar) und 1 Leuchtenanschluß. Schalter und Steckdosen in einem Großflächenprogramm, weiß.

**Malerarbeiten:** Die Wände und Decken der Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer, Küchen sowie der Flure werden mit Raufasertapete (feine Struktur) tapeziert und mit Binderfarbe gestrichen, Farbe weiß. Bäder, WC's und ASR werden gestrichen.

**Telefon- und Kabelanschluß:** Jede Wohnung erhält im Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer je einen Telefon- und einen Breitbandkabelanschluß.

**Treppenhäuser:** Podeste mit Granitplatten, geklebt. Treppenstufen in Granit, geschliffen. 6 cm Fußleiste inkl. Versiegelung mitlaufend. Treppenläufe mit Fuge von Wand getrennt. Läufe und Podeste geputzt mit dauerelastischer Versiegelung an den Anschlüssen. Entkoppelung der Treppenläufe durch Tronsolen oder Konsolen nach Angabe des Bauphysikers. Alle sichtbaren Kanten der Granitplatten geschliffen.

**Schlosserarbeiten:** Verzinkte Stahlgeländer nach Erfordernis, Absturzhöhe 1,00 m. Innengeländer lackiert, Edelstahlhandlauf, Absturzhöhe 1,00 m. Verzinktes Geländer an der Tiefgaragentreppe, Absturzhöhe 1,00 m. Die Tiefgarageneinfahrt erhält ein Rollgittertor mit Schlupftür sowie mit Schlüsselschalter und Fernbedienung von außen, Zugschalter und Fernbedienung von innen. Auf allen Loggien verzinkte Sichtschutzelemente als Rohrrahmenkonstruktion nach Detail des Architekten. Die Abstellräume auf den Dachterrassen erhalten eine zweiflügelige, verzinkte Stahlrahmentür.

**Flachdachkonstruktion Dachterrasse:** Aufbau nach statischen Erfordernissen. Belag Betonplatten mit Granitvorsatz 40/40 oder 40/60, oder gleichwertig, dazu gewaschene Kiesschüttung. Zu den Wohnräumen entstehen Schwellen von ca. 25 cm, die durch eine innenliegende Stufe reduziert werden. Entwässerung durch Brüstungen und außenliegende Fallrohre nach Detail des Architekten.

**Heizung:** Erdgaszentralheizung über Niedertemperaturkessel, gemeinsam für beide Häuser. Alle Räume haben Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung, nach Angaben des Haustechnikers.

**Klempnerarbeiten:** Vorhangrinnen aus vorbewittertem Zinkblech. Fallrohre aus Zinkblech. Standrohre 1 m hoch aus verzinktem Stahlrohr. Attikaabdeckungen aus Zinkblech.

**Aufzug:** Personenaufzug nach technischer Beschreibung des Haustechnikers, behinderungsfreundlich. Teleskoptür lackiert, Wände und Decke aus Edelstahlblech. Bodenbelag Granit wie im Treppenhaus. Tableau Edelstahl matt gebürstet. Handlauf Edelstahl. Decke mit Halogenstrahlern.

**Briefkastenanlage:** Freistehende Briefkastenanlage mit Beleuchtung und beleuchteter Hausnummer, mit Briefkästen nach Erfordernis. Befestigung auf Betonfundament in den Außenanlagen.

**Schließanlage:** Pro Wohnungseinheit 3 Schlüssel, passend für Hauseingang, Wohnungstür, Tiefgarage, Schleuse und Gartentreppe.

**Lüftung, Blitzschutz:** Nach Angabe des Haustechnikers. Innenliegende Bäder und Gäste-WC erhalten eine Einrohrlüftung mit Deckenschotts. Die Deckendurchbrüche werden geschlossen.

**Wärme- und Schallschutz:** Die derzeit gültigen DIN-Normvorschriften für den Wärmeschutz (DIN 4108) und den Schallschutz (DIN 4109) werden gem. Schallschutzgutachten erfüllt.

**Kellerräume:** Die Wohnungskeller haben Mauerwände bzw. Metallgitterwände und Gittertüren. Jeder Raum hat einen Deckenanschluß und eine Steckdose.

**Offene Kamine:** In den beiden Penthousewohnungen ist die Installation eines offenen Kamines gegen Aufpreis möglich.

**Außenanlagen:** Gartenanlage mit Spielplatz und Grünflächen nach Außenanlageplan.

Bonn, im April 2004.

# IMPRESSUM

**Bauherr:**  
**BonnInvest Bauträger GmbH**

Bergstr. 55 a  
53604 Bad Honnef  
Telefon (02224) 901 55 50  
Telefax (02224) 901 55 56  
E-Mail [info@bonninvest.de](mailto:info@bonninvest.de)  
Internet [www.bonninvest.de](http://www.bonninvest.de)

**Architekt:**  
**Dipl.-Ing. Achim Fuchs**

Im Wolfsgraben 4  
53125 Bonn

**Generalunternehmer:**  
**Wiemer & Trachte  
Aktiengesellschaft**

Zweigniederlassung Köln  
Clevischer Ring 39  
51063 Köln

Haus	Wohnung	Etage	Wohnungstyp	Wohnfläche (qm)	Kaufpreis (EURO)
1	01	Hochparterre	3-Zimmerwohnung	86,22	verkauft
1	02	Hochparterre	Appartement	48,91	verkauft
1	03	Hochparterre	3-Zimmerwohnung	94,25	verkauft
2	04	Hochparterre	2-Zimmerwohnung	78,10	verkauft
2	05	Hochparterre	4-Zimmerwohnung	106,69	verkauft
1	06	1.Obergeschoß	4-Zimmerwohnung	112,67	verkauft
1	07	1.Obergeschoß	Appartement	47,74	119.000
1	08	1.Obergeschoß	3-Zimmerwohnung	93,60	verkauft
2	09	1.Obergeschoß	2-Zimmerwohnung	76,88	verkauft
2	10	1.Obergeschoß	4-Zimmerwohnung	105,62	verkauft
1	11	2.Obergeschoß	4-Zimmerwohnung	107,10	verkauft
1	12	2.Obergeschoß	2-Zimmerwohnung	53,15	verkauft
1	13	2.Obergeschoß	3-Zimmerwohnung	93,60	verkauft
2	14	2.Obergeschoß	2-Zimmerwohnung	76,88	verkauft
2	15	2.Obergesp	3-Zimmerwohnung	99,61	verkauft
1	16	3.Obergeschoß	4-Zimmerwohnung	107,10	verkauft
1	17	3.Obergeschoß	2-Zimmerwohnung	53,15	verkauft
1	18	3.Obergeschoß	3-Zimmerwohnung	93,60	verkauft
2	19	3.Obergeschoß	2-Zimmerwohnung	76,88	verkauft
2	20	3.Obergeschoß	3-Zimmerwohnung	99,61	verkauft
1	21	Dachgeschoß	Penthouse	167,61	verkauft
2	22	Dachgeschoß	Penthouse	192,83	verkauft

Die Einheiten in Hochparterre verfügen über Sondernutzungsrechte an Gartenfläche.  
Ein Einzelstellplatz in der Tiefgarage kann zum Preis von EURO 14.000 erworben werden.

Stand: 15. Januar 2008

# BONN & UMGEBUNG



www.stockkom.de

Fotos: Michael Sondermann, Presseamt der Bundesstadt Bonn

**BonnINVEST**  
BAUTRÄGER GMBH

53604 Bad Honnef  
Bergstr. 55 a

Telefon (02224) 901 55 50  
Telefax (02224) 901 55 56

E-Mail [info@bonninvest.de](mailto:info@bonninvest.de)  
Internet [www.bonninvest.de](http://www.bonninvest.de)